



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ७] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १५-२१, २०१८/माघ २६-फाल्गुन २, शके १९३९ [पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३०.

#### अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

#### विकास योजना नागभिड (नविन) तयार करणेचा इरादा

क्रमांक नपना-२४०-२०१८.—

नागभिड शहराची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा नागभिड नगर परिषदेने न.प. सर्वसाधारण विशेष सभा दिनांक ०९-१०-२०१७, ठराव क्रमांक ०१ अन्वये जाहीर केलेला आहे. त्यानुसार नगर परिषदेच्या क्षेत्राधिकाराकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ (३) अन्वये विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करण्यात येत आहे;

नागभिड नगर परिषदेच्या हद्दीक्षेत्रात येणा-या व खालीलप्रमाणे ज्या क्षेत्रासाठी विकास योजना करावयाची आहे. त्या क्षेत्राचा नकाशा नागभिड नगर परिषदेच्या कार्यालयात सुट्टीचे दिवसखेरीज कार्यालयीन वेळात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३, पोट-कलम (२) अन्वये नागरिकांस पाहण्यासाठी खुला ठेवण्यात आलेला आहे. ज्या नागरिकांच्या नियोजित विकास योजनेच्या हद्दीसंबंधी काही सूचना अगर हरकती असल्यास त्यांनी ही, अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत त्यांच्या सूचना व हरकती नागभिड नगर परिषदेकडे लेखी द्याव्यात, म्हणजेच उक्त अधिनियमाच्या कलम २३ चे पोट-कलम (१) अन्वये नागभिड नगर परिषद त्यांवर विचार करील. उशीरा आलेल्या सूचना हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

#### अनुसूची

नागभिड नगर परिषद स्थानिक क्षेत्राचा तपशिल

अ. क्र.	दिशा	मौजा
(१)	(२)	(३)
१	पूर्व दिशा	भिकेश्वर ७१, ७२, ७४, ९३, ९८, १०६, १०७, १०८, ११८, १३६, १३७, १२२, १२०, ११९, ३१, २८, २७, ५३, ५४, चिखलपरसोडी २९९, २८१, २८२, २९०, १४५, ९९, ९८, ९३, १९, १६, १५, १४, ३१८, ३१७, सुलेझरी १, ते ३५५, ३०९ ते ३३०, खैरीचक पारखी ५, १२, १७, १९, ३५, ३८, ४५, ७१, ७२, १०२, १०५, ११७, ११८, १२२, १२५, १२८

अनुसूची—चालू

(१)	(२)	(३)
२	पश्चिम दिशा	नवखळा ९६, ९८, १०१, ३३६, ३४६, ३६२, ३६३, ४००, ४३३, ३६३, ३७९, ३८०, ३८९, ३९४, ९६, ६७१, ६७०, ६९७, ६९८, डोंगरगाव १२५, १३० ते १३१, १४५, १४८ ते १४९ २७८, २८०, २८२, २८४, २७७, २८८, २९० ते २९१, चिंचोली खुर्द ४, ७, १३, १७, २५, २८, ४५, ४६, ६१, ६२, ९५ ते ९६.
३	उत्तर दिशा	बाम्हणी ४३, ४५, ४६, ४९, ५२, ७३, १६६, १९०, १९४, २५८, २६०, २५६, २१५, २११, १९६, ४१ ते ४३, २९९, २९८, २७० ते २७१, बोथली १७३ ते १७४, १८५, १८७, २००, २०२ ते २०३ २२०, २२२, २२३, २२८ ते २२९, ३३ ते ३४, २४ ते २५, २२९, २३१, २३३, १३३ ते १३६, ६५ ते ६६, ९६ ते १०१.
४	दक्षिण दिशा	तिवर्ला तुकुम ५ ते ९, १२, १४, १६, २३, ३५, ३६, ३९ ते ४५, ४९ ते ५३, ५६, ७७ ते ७८, १०२, १०९, १३३, ५१ ते ५३, ५६, १६५, १६६, १६९, १७०, १७१, १८२, १८४, तिवर्ला गावगन्ना ३८, ४३ ते ४५, ४७, ७० ते ७१, ७३, ७४, ७८, १०८, ११२, ११८, १२८, १५४, १५६, १५९ ते १६१, १६३, १६८ ते १६९, २१८, २४९ ते २४२, २४५ ते २४६, २६२, २७०.

नागभिड :

दिनांक ५ फेब्रुवारी, २०१८.

प्रा. डॉ. उमाजी आनंदराव हिरे,

अध्यक्ष,

नगर परिषद, नागभिड.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३१.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

**Declaration of Intention to Prepare Development Plan**

No. MCN-240-2018.—

The Nagbhir Municipal Council by its Special General Body Resolution No. 01, Dated 09-10-2017 has declared its intention to prepare Development Plan as per the provisions of Section 23 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, for the area within its jurisdiction. A copy of the Plan showing the area of which the Development Plan is to be prepared is kept open for inspection by the public on the working day at the office of the Municipal Council as required u/s. 23 (2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Suggestions or Objections regarding boundaries of the said D.P. if any should be communicated in writing to the Municipal Council Office within 60 days from the date of publication of declaration of the said intention in the *Maharashtra Government Gazette* as required vide Section 23 (1) of the Act. Suggestions/Objections received after given period will not be taken in to consideration.

**SCHEDULE**

Sr. No.	Location	The Revenue Boundary of Mauja Nagbhir and Survey Nos.
(1)	(2)	(3)
1	East	Bhikeshwar-71, 72, 74, 93, 98, 106, 107, 108, 118, 136, 137, 122, 120, 119, 31, 28, 27, 53, 54, Chikal Parsodi-299, 281, 282, 290, 145, 99, 98, 93, 19, 16, 15, 14, 318, 317, Sulezari 1 to 355, 309 to 330, Khari Chak Parkhai 5, 12, 17, 19, 35, 38, 45, 71, 72, 102, 105, 117, 118, 122, 125, 128.
2	West	Navakhada-96, 98, 101, 336, 346, 362, 363, 400, 433, 363, 379, 380, 389, 394, 96, 671, 670, 697, 698, Dongargawon-125, 130 to 131, 145, 148 to 149, 278, 280, 282, 284, 277, 288, 290 to 291, Chincholi Khurd 4, 7, 13, 17, 25, 28, 45, 46, 61, 62, 95 to 96.
3	North	Bhamani-43, 45, 46, 49, 52, 73, 166, 190, 194, 258, 260, 256, 215, 211, 196, 41 to 43, 299, 298, 270 to 271, Bhotali-173 to 174, 185, 187, 200, 202 to 203, 220, 222, 223, 228 to 229, 33 to 34, 24 to 25, 229, 231, 233, 133 to 136, 65 to 66, 96 to 101.
4	South	Tiwarla-Tukum 5 to 9, 12, 14, 16, 23, 35, 36, 39 to 45, 49 to 53, 56, 77 to 78, 102, 109, 133, 51 to 53, 56, 165, 166, 169, 170, 171, 182, 184, Tiwarla Gaoganna 38, 43 to 45, 47, 70 to 71, 73, 74, 78, 108, 112, 118, 128, 154, 156, 159 to 161, 163, 168 to 169, 218, 249 to 242, 245 to 246, 262, 270.

Nagbhir :

Dated the 5<sup>th</sup> February, 2018.

Pr. Dr. UMAJI A. HIRE,

President,

Municipal Council, Nagbhir.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

११

शुक्रवार, फेब्रुवारी २, २०१८/माघ १३, शके १९३९

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. २४.

### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२; दिनांक १८ जानेवारी, २०१८

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२३१७-७४५-प्र.क्र.३५७-२०१७-नवि-९.—

ज्याअर्थी, गोंदिया शहराची दुसरी सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा.३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२३१७-२१८६-सी.आर २४९(बी)-२०११-नवि-९, दिनांक ४ एप्रिल २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक १५ मे २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्र. टिपीएस-२३१३-३७८-प्र.क्र.१६०-२०१३-नवि-९, दिनांक ३० ऑगस्ट २०१३ मंजूर झाली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे कुडवा येथील गट क्र. ४२४, ४२५, ४२६, ४२७, ४२९/४ मधील जागा १२.०० मीटर आणि गट क्रमांक ७४०/२ मधील जागा १८.०० मीटर विकास योजना रस्त्यामध्ये समाविष्ट आहेत (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, गोंदिया नगरपालिका, गोंदिया यांनी उक्त जागेच्या संदर्भात नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ६, दिनांक २ डिसेंबर २०१२ नुसार उक्त जागेमधील १२.०० मीटर विकास योजना रस्ता वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आणि १८.०० मीटर विकास योजना रस्ता ९.०० मीटर रुंदीचा करण्याबाबत प्रस्तावित करण्याचे ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून प्रस्ताव दिनांक १ ऑक्टोबर २०१४ च्या पत्रान्वये शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव नामंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करित आहे.

सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, गोंदिया नगरपालिका, गोंदिया यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी उपलब्ध करण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 18<sup>th</sup> January, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2317-745-CR-357-2017-UD-9.—

Whereas, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2311-2186-CR-249(B)-2011-UD-9, dated the 4 April 2012 has partly sanctioned the second Development Plan for the Gondiya City come into force with effect from the 15 May 2012 and excluding part of the Revised Development Plan has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2313-378-CR-160-2013-UD-9, dated 30<sup>th</sup> August 2013 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 424, 425, 426, 427, 429/4 is included in 12.00 Mt. wide & Gut No. 740/2 of Mouze Kudawa is included in 18.00 Mt. wide Development Road (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas, the Gondiya Municipal Council, being the Planning Authority in respect of the said Land (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its Resolution No. 6, dated 2<sup>nd</sup> December 2012, has resolved to delete 12.00 Mt. wide Development Plan Road and included in Residential Zone and 18.00 Mt. Development Road to be reduced and proposed 9.00 Mt. wide Development Plan Road from the said land by carrying out a modification to the said Development Plan, by following all the legal formalities stipulated under Section 37(1) of the said Act and forwarded the proposal to Government for sanction *vide* letter dated 1<sup>st</sup> October 2014 (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

And whereas, in view of above and after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Modification needs to be rejected.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby refuses to accord sanction to the said Modification.

This Notification shall also be available on the Government web site-[www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,  
Section Officer.